

## Motovun, zemljište sa izdanim dozvolama i plaćenim komunalijama!, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Motovun, zemljište sa izdanim dozvolama i plaćenim komunalijama!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 4175 m<sup>2</sup>  
Prix: 500,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Motovun  
City area: Motovun  
Poštanski broj: 52424

#### Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Description

Information  
supplémentaire:

Motovun, posredujemo u prodaji građevinskog zemljišta ukupne površine 4.175,00 m<sup>2</sup> sa glavnim projektima za izgradnju 4 vile s bazenom te ishodovanim građevinskim dozvolama te plaćenim komunalijama. Projekt 1: Vila s bazenom ukupne netto površine 335,00 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, saune, pretprostorom saune, hodnika i stubišta, natkrivene terase, dnevnog prostora, vinoteke s pogledom na bazen, dnevnog wc-a, praonice, strojarнице, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 2 (Isto kao i Projekt 1): Vila s bazenom ukupne netto površine 335,00 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, saune, pretprostorom saune, hodnika i stubišta, natkrivene terase, dnevnog prostora, vinoteke s pogledom na bazen, dnevnog wc-a, praonice, strojarнице, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 3: Vila s bazenom ukupne netto površine 277,00 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe garderobom, kupaonicom i wc-om, fitness prostorije, dnevnog prostora, predprostor fitnessa, garderobe, dnevnog wc-a, nenatkrivene terase, natkrivene terase, praonice, strojarнице, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 4 (Isto kao i projekt 3): Vila s bazenom ukupne netto površine 277,00 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe garderobom, kupaonicom i wc-om, fitness prostorije, dnevnog prostora, predprostor fitnessa, garderobe, dnevnog wc-a, nenatkrivene terase, natkrivene terase, praonice, strojarнице, stubišta te parkirnih mjesta. Za sve projekte ishodovana ja građevinska dozvola. Uz teren prolazi asfaltirana cesta koja vodi do mjesta Motovunski Novaki te je uz teren sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija, telefon). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1997

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629564  
Agency ref id: 1997  
Numéro du contact: 098 443 289