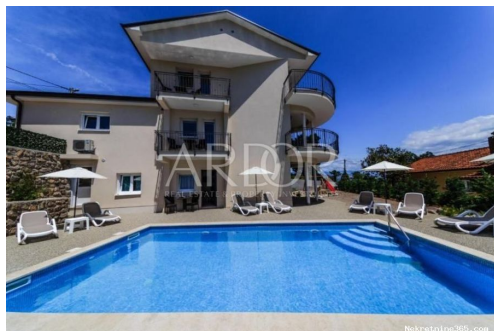


## Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja, Lovran, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 380 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 800 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,500,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 2018  
Dernière rénovation: 2019

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Lovran

City area: Lovran

Poštanski broj: 51415

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se samostojeća vila sa apartmanima i bazenom u Iki sa pogledom na more, udaljena 5 minuta pješice od mora, izgrađena 2018/2019 god., sa 380 m<sup>2</sup> stambene površine energetski certifikat A+ i 800 m<sup>2</sup> kompletno uređene okućnice. Villa se sastoji od 2 stana po 110 m<sup>2</sup> sa unutarnjim stubištem koje je povezano sa dvije garaže i zasebnim malim apartmanom pored bazena od 35 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi taverna sa kaminom i uređena prostorija sa pripremom za jacuzzi i saunu. Villa ima grijanje, hlađenje, video nadzor i alarmni sustav, velike balkonske terase južno orijentirane i balkone. Bazen je veličine 8 × 4 metara sa pripremom za grijanje vode, a također u sklopu okućnice nalazi se veliki travnjak, kamin, velika natkrivena terasa i natkriveni parking. Sveukupno sa garažama ima parkirnog prostora za 7 vozila. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1936

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629596

interne:

Agency ref id: 1936