

## Novogradnja na odličnoj lokaciji, Dramalj, Stan 1, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
supplémentaire:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novogradnja na odličnoj lokaciji, Dramalj, Stan 1  
Property for: Vendita  
Square feet: 84 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Espace de balcon: 4.05 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 4 m<sup>2</sup>  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Crikvenica  
City area: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Dramalj, posredujemo u prodaji novogradnje na odličnoj lokaciji. Dramalj je danas turističko mjesto s privatnim vilama, brojnim novosagrađenim zgradama i apartmanima u privatnom smještaju, odmaralištima i hotelima. Priroda je prema Dramlju bila blagonaklona - mediteranska klima, bujna vegetacija, čisto more i obilje sunčanih sati dodatni su bonus za svakog gosta koji Dramalj odabere za svoju destinaciju. Stan se nalazi u privatnoj kući u kojoj se sve ukupno nalaze dva dvoetažna stana. Stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i natkrivena terasa. Neto kvadratura prizemlja je 41,68 m<sup>2</sup>. Na 1. katu nalaze se 2. spavaće sobe, kupaonica, hodnik, stubište, lođa. Neto kvadratura 1. kata je 42,94 m<sup>2</sup>. Sa terase se pruža predivan pogled na more. Stan ima svoje pripadajuće mjesto. U blizini se nalaze trgovina, pošta, park, škola, restorani... Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1926

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629603  
Agency ref id: 1926  
Numéro du contact: 098 443 289