

Lokve, kućica iznad jezera s predivnim pogledom, Lokve, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Lokve, kućica iznad jezera s predivnim pogledom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 55 m²
Taille du lot: 2180 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 156,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Lokve
City area: Lokve
Poštanski broj: 51316

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Lokve, posredujemo u prodaji male kućice smještene u srcu Gorskog kotara. Ako tražite mjesto na kojem ćete odmoriti dušu i uživati u privatnosti koju je danas toliko teško pronaći, Lokve su odlično mjesto za vas. Posebna atrakcija ove lokacije je Lokvarsko jezero na koje ova kućica ima jedinstven pogled, to je umjetno jezero kojeg okružuju prekrasne šetnice, crnogorična i bjelogorična šuma i čista netaknuta priroda. Danas je ovo jezero jedno od najposjećenijih mjesta u ovom dijelu Gorskog kotara, a osobito je popularno među ljubiteljima sporta i rekreacije, vožnje kajakom i ribolovcima. Kuća se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 55 m², odnosno 28 m² po etaži. U prizemlju se prostire prostrani open space dnevni boravak s kaminom, pružajući prekrasan pogled na jezero, dok se na katu nalaze dvije sobe, kuhinjsica i kupatilo. Vodoopskrba je osigurana putem vanjskih cisterni, dok na krovu kuće možete pronaći solarne panele koji omogućuju održivu energiju. Ispred kućice proteže se terasa idealna za opuštanje te vanjski roštilj za uživanje u prirodi. Ova nekretnina smještena je na ograđenom i njegovanim zemljištu površine 2180 m² te predstavlja izvrsnu priliku za odmor, ali i kao investiciju za iznajmljivanje. Nekretnina se prodaje isključivo za gotovinu s obzirom da nema uporabnu dozvolu jer se nalazi na poljoprivrednom zemljištu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1889

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629624

Agency ref id: 1889

Numéro du contact: 098 443 289