

## Ičići, Poljane, kuća za najam, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
supplémentaire:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Ičići, Poljane, kuća za najam  
Property for: Rent  
Type Maison: détaché  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 3,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica

City area: Poljane  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

Iz ponude izdvajamo luksuznu vilu smještenu u mjestu Ičići, koje je udaljeno 5 km od grada Opatije i 15 km od grada Rijeke. Ono što mjesto Ičići čini posebnim je prekrasan pogled na dva najveća Hrvatska otoka Krk i Cres do kojih možete stići brodom. Novoizgrađena i moderno opremljena vila sa svojih 150 m<sup>2</sup> životnog prostora se sastoji o tri spavaće sobe s bračnim krevetima, od kojih dvije imaju en suite kupaonice, jedna ima kadu dok druga ima tuš kabinu. Vila ima i treću odvojenu kupaonicu s tuš kabinom, te jedan odvojeni toalet. Prostrani dnevni boravak uključuje kutnu garnituru na rasklapanje, dvije fotelje i TV. Nadomak boravka je blagovaona sa stolom za objed koja ima 8 sjedećih mjesta. Kuhinja je opremljena sa svim sadržajima. Na vanjskoj terasi se nalazi bazen 32 m<sup>2</sup>, dubine 1,6 metara, koji ima funkciju masaže. Pokraj vanjskog stola nalazi se roštilj na ugljen ili drvo. Vila nudi 6 parkirnih mjesta unutar svoga dvorišta. Cijela vila je u potpunosti klimatizirana sto se tiče hlađenja i grijanja. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 1884

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629628  
Agency ref id: 1884  
Numéro du contact: 098 443 289