

Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 292 m²
Taille du lot: 1755 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 10
Bathrooms: 4
Prix: 515,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Built: 1982

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Rijeka
City area: Grbci
Poštanski broj: 51000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Rijeka-Grbci, posredujemo u prodaji samostojeće kuće s prekrasnim pogledom na Kvarner. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju a u blizini se također nalaze razni sadržaji: gradski autobus, igralište, trgovine, parkovi, škola, dječji vrtić... Uz kuću dolazi i velika okućnica s vrtom te nekoliko parking mjesta. Moguća je izgradnja novih objekata kao npr. druge kuće ili stambene zgrade, bazena, poslovnih objekata itd. Ulaz na česticu je moguć s dvije strane te ima mogućnost parcelizacije. Ulaz u veliko dvorište postoji i sa gornje i donje strane nekretnine koja ukupno ima četiri stambene jedinice ukupne površine 292 m². Uz kuću postoji i pomoćni objekt u kojem se nalazi mali stan od 36 m² te konoba, krov pomoćne nekretnine je ravna ploča. U suterenu od 40 m² se nalazi: jednosobni stan, kupaonica, WC, hodnik i kuhinja. U prizemlju je trosoban stan (100 m²) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i verandom koji također ima i pogled na more. Na prvom katu je također trosoban stan (76 m² i terasa) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Na drugom katu se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje nije uređeno, a može se urediti kao jedan trosobni stan od 76 m². U dvorištu postoji još jedan objekt od 36 m² u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice sa WC-om. Ova nekretnina je dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada/stanova/apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu

turizma. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1878

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629633
Agency ref id: 1878
Numéro du contact: 098 443 289