

Poreč, Penthouse sa garažom, 253m2, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, Penthouse sa garažom, 253m2
Property for: Vendita
Square feet: 253 m²
Étage: 2
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 1.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Posredujemo u prodaji modernog penthouse-a koji se nalazi se na samo 550 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom. Pješke se može ići na plažu i u centar grada, te nije potrebno koristiti automobil. Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m² - natkrivene terase površine 29 m² - krovne terase površine 182 m² - garaže površine od 24 m² - spremište u podrumu površine od 15 m² -dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m², 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m² sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m² daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja samo su neke od prednosti. Dolaskom svojim autom u garažu vlastitim liftom se stiže do penthousa, koji se prodaje bez namještaja. Ugrađeno je podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske pumpe. Fasada je toplinska od mineralne vune 10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke. Ugrađen lift za 6 osoba marke Khone. U svim prostorima (osim u kupaonama) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminijskog Sucho profil 75 S sa troslojnim

staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama. Sobna vrata su u bijeloj boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm. Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te kvalitetnim slavinama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Ugrađen je parlafon sa videokamerom. U stanu je ugrađeno samostalno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorima i svaki prostorima ugrađene sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru, te je ugrađen zatvoreni kamin na drva talijanskog proizvođača Palazetti. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaji, ukupno 7 klima uređaja. Vrhunska nekretnina, sa prekrasnim pogledom zadovoljit će i najprobranije kupce. ID KOD AGENCIJE: 1842

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629646
Agency ref id: 1842
Numéro du contact: 098 443 289