

## Lovran, stan sa pogledom na more za adaptaciju, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Lovran, stan sa pogledom na more za adaptaciju  
Property for: Vendita  
Square feet: 53 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 159,900.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 1963

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Lovran

City area: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: Lovran, prodaje se etažirani stan, smješten na prvom katu zgrade. S površinom od 41,2 m<sup>2</sup>, ima jednu prostranu sobu sa izlazom na lođu, kuhinju povezanu s blagovaonicom, kupaonicu i prostranu lođu s pogledom na more. Pripada mu i drvarnica u prizemlju od 12,72 m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji, vrlo blizu plaža i centra Lovrana, što omogućuje privatnost uz lako dostupne sadržaje. Više parkirnih mjesta nalaze se ispred zgrade. Unutrašnjost zgrade je nedavno adaptirana, ofarbano je stubište te je postavljen i novi krov. Okoliš zgrade prepun je zelenih površina. S obzirom na atraktivnu lokaciju, ovaj stan može biti odlična investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1841

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629647  
Agency ref id: 1841  
Numéro du contact: 098 443 289