

## Opatija, Pobri, Stan, 2S+DB, 90m2, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
 Prénom: Sendi  
 Nom: Vinski  
 Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Opatija, Pobri, Stan, 2S+DB, 90m2  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
 Étage: 2  
 Number of Floors: 3  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 2  
 Prix: 325,000.00 €  
 Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

#### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
 Ville: Opatija - Okolica

City area: Pobri  
Poštanski broj: 51410



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Posredujemo u prodaji ekskluzivno uređenog stana ukupne površine 90m2 na izvanrednoj lokaciji samo 3 min vožnje od Opatije s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan je potpuno renoviran i opremljen 2022. godine te je kategoriziran kao apartman za turistički najam s 4\* (6 ležajeva) te budući vlasnik, ukoliko želi, može jednostavno nastaviti uhodani posao. Nalazi se na mirnoj lokaciji dovoljno udaljen od gužve, a samo nekoliko minuta od samog centra Opatije i svih bitnih turističkih sadržaja i najpoznatijih plaža. Stan se prodaje potpuno opremljen, a sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te zatvorene lođe. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Svaka prostorija ima zasebni klima uređaj, a u stanu su u sklopu renovacije provedene nove elektroinstalacije. Dnevni boravak i blagovaona orijentirani su na jug, ispunjeni danjim svjetlom te gledaju na more. Spavaće sobe orijentirane su na sjever te se tokom ljeta nikada pregrijavaju i izuzetno su ugodne za spavanje. Pogled iz spavaćih soba se pruža na prirodu i Učku, a u blizini nema drugih zgrada čime je osiguran mir i privatnost. ID KOD AGENCIJE: 1831

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629655  
Agency ref id: 1831