

## Prekrasna vila, Motovun, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prekrasna vila, Motovun  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1900 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,400,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Motovun  
City area: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Posredujemo u prodaji vile u izgradnji koja se nalazi u Motovunu. Najbolje je sačuvana srednjovjekovna istarska utvrda, koja se razvila na vrhu strmog brežuljka. U prapovijesnim vremenima, ilirska i keltska plemena gradila su svoje utvrde na mjestu današnjeg Motovuna. Villa "po mjeri kupca", kreće sa izgradnjom u 09/2024. Prekrasan pogled na Motovun, jugozapadna lokacija, zadnja parcela u građevinskoj zoni. Ova luksuzna novogradnja smještena je na 1.878 m2 okućnice, dok je bruto površina kuće 250 m2 (216 m2 neto). Prizemlje površine 141 m2 sastojat će se od ulaznog hodnika, open-space kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, WC-a za goste, ostave te velike natkrivene terase sa prostorom za objedovanje. Kat je površine 110 m2 gdje se još nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom. Dvije od tri spavaćih soba imaju izlaz na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na Motovun, prirodu i okolne brežuljke. Na uređenoj okućnici, ispred kuće smjestit će se infinity bazen dimenzija 8x4 metara. Uz kuću dolaze 2 parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1830

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      629656  
interne:  
Agency ref id:            1830