

Istra, kuća s velikom okućnicom, Sveta Nedelja, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, kuća s velikom okućnicom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 160 m²
Taille du lot: 600 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Prix: 441,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2020.

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Sveta Nedelja
City area: Nedešćina
Poštanski broj: 52220

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Istra, posredujemo u prodaji samostojeće kuće s prostranom okućnicom i s projektom za istu takvu kuću s bazenom pored već postojeće kuće. Ukupna površina parcele iznosi 1200 četvornih metara. Kuća je izgrađena 2010. i kompletno renovirana 2023. godine. Potpuno uređena i namještena i kao takva se i prodaje. Projektom su predviđene dvije dvoetažne zasebne stambene jedinice koje bi bile vezane natkrivenim trijemom, a svakoj kući bi pripadala okućnica od 600 m². U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe obje sa izlazom na loggiu i kupaonica. Instalacije za centralno grijanje i klimu su postavljene, a način opskrbe lož ulje/plin je prepušten odabiru kupca. Napravljena u klasičnom Istarskom stilu, koji pruža ugodan ambijent te se savršeno uklapa u okoliš. Od Labina je udaljena sedam kilometara, a od turističkog mjesta Rapca deset kilometara. U blizini su svi potrebni sadržaji za život. Idealna je kao investicija za iznajmljivanje turistima ili obiteljski život. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1829

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629657
Agency ref id: 1829
Numéro du contact: 098 443 289