

Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 504 m²
Taille du lot: 630 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,350,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Vila u Ližnjanu je potpuno nova, završena sredinom 2021., a odlikuje ju nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom poznatoj u svijetu arhitekture koju karakterizira veliki luk koji spaja dvije zgrade. U interijeru Istarske vile se posebno ističe unutarnji ulazni lobby sa 7,5 metara visinom kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem, što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeliti ljudi osjetljivi na klor. Dodatna UV lampa sterilizira bazensku vodu u najvećoj mjeri pa bakterije i virusi ne mogu opstati. Polovina bazena je natkrivena što će cijeliti ljudi skloni malignim bolestima kože. Bazen ima klasične stepenice i jedan plitki podest za ljenčarenje u hladovini. Osim toga bazen je grijan što će u hladnijim danima dati dodatnu ugodu. Bazen je udaljen na svega 2 metra od kuhinje i samo 5 metara od dnevnog boravka što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svjetla i staklenih površina, a iz njih imate prekrasan pogled na more i otoke Lošinj. Kuća je pogodna za invalide jer nema stepenica i prizemlje je u jednom nivou uključujući donju sobu. Kuća je pogodna i za malu djecu jer, dok se kupaju, roditelji ih direktno vide iz kuhinje ili dnevnog boravka. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen. Parcela je ograđena sa svih strana što će vam pružiti mir i sigurnost Mjesto Ližnjan je smješteno na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Maleno ribarsko mjesto Ližnjan je potpuno spojeno s turističkim Medulinom koji ima dugačku pješčanu plažu a koju će, prije svih, obožavati djeca.. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1813

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629674
Agency ref id: 1813
Numéro du contact: 098 443 289