

## Labin, moderna obiteljska novogradnja, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, moderna obiteljska novogradnja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 137 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 800 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 581,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

U gradu Labinu, smještena je prostrana nova kuća u mirnom predgrađu. Ova nekretnina impresionira svojim jednostavnim, ali elegantnim izgledom i praktičnim rasporedom prostora. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velika terasa nudi ugodno mjesto za opuštanje. Dvije od tri spavaće sobe dijele jednu kupaonu, dok treća spavaća soba ima vlastitu kupaonu za dodatnu privatnost. Osim toga, kuća će biti opremljena LED rasvjetom koja stvara ugodnu atmosferu. Za ugodne temperature tijekom cijele godine pobrinut će se klima uređaji no postavljena je i prva faza centralnog grijanja. Također, kuća ima dimnjak za one koji vole uživati uz pucketanje drva u hladnim zimskim večerima. Cijena uključuje svu opremu i namještaj. Iako ne uključuje garažu i bazen, postoji mogućnost njihove izgradnje uz prilagodbu cijene. Ova kuća je idealna kako za miran obiteljski život, tako i za investiciju u turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1758

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629707  
Agency ref id: 1758

Numéro du contact: 098 443 289