

## Mrkopalj, kuća za odmor u srcu Gorskog Kotara, Mrkopalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Mrkopalj, kuća za odmor u srcu Gorskog Kotara  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 170 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 850 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 2017.  
Dernière rénovation: 2022.

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Mrkopalj

City area: Mrkopalj

Poštanski broj: 51315

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 5

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Mrkopalj, Gorski kotar, posredujemo u prodaji prekrasno uređene kuće nedaleko od skijališta Čelibmaše u mirnom vikend naselju. Ovo malo mjesto izvrsno je odredište za ljubitelje prirode i aktivnog odmora zbog svog slikovitog krajolika i blizine prirode. Nudi uživanje u netaknutoj prirodi, planinama i rijekama te brojne aktivnosti na otvorenom. Ova nekretnina kao i sami Mrkopalj predstavlja idealnu oazu za opuštanje i uživanje u prirodi. S prostorom od 850 m<sup>2</sup>, stambenim dijelom od 170 m<sup>2</sup> te dodatnom "konobom" od 37 m<sup>2</sup>, kuća nudi prostrano i udobno okruženje. Kuća se sastoji od dva dijela, pružajući raznovrsne prostorije za obiteljsko uživanje i druženje. Prvi dio kuće, glavni stambeni prostor, podijeljen je na dvije etaže. Prizemlje uključuje ulazni dio, hodnik, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu s dnevnim boravkom te malu spa sekciju s jacuzzijem i saunom. Dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu s vanjskim jacuzzijem/bazenom za 8 osoba, pružajući idealno mjesto za relaksaciju. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i dodatna kupaonica. Drugi dio kuće predstavlja zaseban prostor, konobu, s unutarnjim roštiljem, kuhinjom, stolom za 8 osoba i WC-om. Ovaj prostor je namijenjen za druženje s obitelji i prijateljima, pružajući dodatnu dimenziju uživanja u ovoj nekretnini. Osim toga, kuća se može pohvaliti velikom okućnicom koja uključuje dječje igralište, 5 parkirnih mjesta i nadstrešnicu za jedan auto. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu savršenim izborom za obitelji koje traže udoban dom u prirodi, s dodatnim prostorom za

društvene aktivnosti i blizinom skijališta za zimske radosti. Stambeni dio ove nekretnine ima centralno grijanje na pelete, dok u zasebnoj konobi postoji grijanje na klima uređaj kao i kamin koji nema funkciju grijanja nego se koristi za peku/roštilj. Kuća je renovirana 2019. dok je konoba novogradnja iz 2022. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1753

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629712  
Agency ref id: 1753