

## Červar Porat, kuća za prodaju, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Červar Porat, kuća za prodaju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 104 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 108 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 1  
Prix: 360,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Červar-Porat  
Poštanski broj: 52440



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Červar Porat, turističko naselje u razvedenoj luci udaljenoj svega tri kilometra od Poreča, okruženo prekrasnim maslinicima, vinogradima i mediteranskom vegetacijom. U zaleđu mjesta nalazi se maslinik sa čak 45000 maslina. Ovo malo atraktivno turističko mjesto čine dvije manje uvale, Lunga i Sveta Marina koje su bile naseljene još u rimsko doba što svjedoče i ostaci rimskog gospodarskog kompleksa kojeg je činila uljara i keramička peć. Baš ovdje, prodaje se kuća površine 102 m<sup>2</sup>, na udaljenosti cca 350 m od mora! Sastoji se od kuhinje, dnevne sobe sa kaminom, blagovaonice sa izlazom na natkrivenu terasu i vrt, četiri spavaće sobe, kupaonice te dodatnog wc-a. Na korištenje ima i 300m<sup>2</sup> okućnice, te parkirno mjesto u vlasništvu. Dodatna parkirna mjesta mogu se pronaći na kraju slijepe ulice. Do plaže je potrebno 5 minuta pješke. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1713

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629728

Agency ref id: 1713

Numéro du contact: 098 443 289