

## Opatija, penthouse za dugoročni najam, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Opatija, penthouse za dugoročni najam  
Property for: Rent  
Square feet: 97 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Opatija centar, moderna zgrada sa 7 stanova, bazenom, wellnessom, liftom, 2 parking mjesta po stanu u podzemnoj garaži s punionicom za električne automobile koja je liftom povezana sa stanom. Zgrada od centra Opatije, mora i poznate šetnice Lungomare udaljena je 160 m (dvije minute hoda), a povezana je šetnica okruženom zelenilom i palmama. Posredujemo u najmu prekrasno uređenog i luksuzno opremljenog penthouse-a koji se sastoji od tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Stan ima open space koncept dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koji se nadovezuju staklenom stijenom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na Kvarner. Vrhunski materijali korišteni su u izgradnji nekretnine. Fasadna izolacija, zvučna izolacija, nadtemeljna izolacija (A+). Vanjska ALU stolarija s troslojnim staklom Schuco, ekstra visinom od 2,40m isto tako unutarnja protuprovalna vrata, brendirana keramika, parket. Grijanje/hlađenje na dizalicu topline a++. Kao dodatno grijanje instalirano je i podno etažno grijanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1712

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629729  
Agency ref id: 1712  
Numéro du contact: 098 443 289