

Cres, Martinšćica, hotel na prodaju, Cres, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Cres, Martinšćica, hotel na prodaju
Property for: Vendita
Square feet: 3000 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 31
Bathrooms: 31
Prix: 4,300,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Cres
City area: Martinšćica
Poštanski broj: 51557

Description

**Information
supplémentaire:**

Otok Cres, Martinšćica, prodaje se hotel udaljen 300 metara od plaže površine 3000 m2, na zemljištu površine 5800 m2 sa mogućnošću izgradnje još jednog objekta od 1500 m2! Tlocrtna površina 701 m2 (S+P+1), netto površina 1.258,09 m2, okućnica 680 m2. Hotel ima 24 sobe, 5 suita – pojedina suita površine veće od 40m2, 2 pomoćne sobe za osoblje. Konferencijska sala 51,18 m2 sa 60 mjesta. PRIZEMLJE: Zatvoreni restoran restoran sa 50 sjedećih mjesta, natkrivena terasa 150 sjedećih mjesta, kuhinja, kafić sa 30 sjedećih mjesta. PRVI KAT: 3 apartmana (46m2, 21,26m2, 19,39m2), 1 apartman de luxe 159,16 m2, ured 8,77 m2. SUTEREN: Wellness 500 m2 s unutrašnjim bazenom 76,70m2 i relax zonom bazena 38,55m2, masaža, hidroterapija, tuševi doživljaja, masažni bazen, finska i turska sauna, elektroterapija, spa capsula, stojeći solarij, fitness, wc za osobe s invaliditetom. ZGRADA ZA DJELATNIKE: – 107 m2, 5 soba (pojedine sobe od 13,58m2 do 16,37m2), 2 kupaone, zajednički pred, prostor za blagovanje. GRAĐEVINSKI TEREN ZA GRADNJU DODATNIH KAPACITETA -Teren površine 1.284 m2. -Temelji su napravljeni, u gradnji je ishodovana građevinska dozvola za gradnju vile 717 m2 (prizemlje i 2 kata). -Izrađeni su svi priključci (vodovod, energetika i odvodnja) te za tu vrstu građevine plaćen i komunalni doprinos. -Kod izrade novog UPU-a naselja Martinšćica, cijela zona u okruženju hotela je definirana kao turističko hotelska namjena tako da su stvoreni uvjeti da se može izvršiti izmjena građevinske dozvole i time projektirati sasvim nova zgrada – paviljon s cca 40-45 kreveta. -Izgrađen paviljon bi se povezao sa postojećom zgradom hotela, restoranom, wellnessom i fitnessom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1656

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629775
Agency ref id: 1656