

## Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 840 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 6  
Prix: 1,500,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 1987  
Dernière rénovation: 2016

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj

City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

U živopisnom Rovinju, prodaje se samostojeća kuća od 400 m<sup>2</sup> na parceli od 840 m<sup>2</sup>, na nekoliko koraka do mora, okružena borovom šumom. U suterenu kuće nalazi se velika novoobnovljena konoba s kuhinjom i stolom za 12 osoba, podrum, kotlovnica (lož ulje) te praonica. S druge strane suterena nalazi se novoobnovljeni jednosobni studio apartman s natkrivenom terasom. Prednji dio prizemlja sastoji se od dva novouređena studio apartmana, jedan jednosoban, drugi dvosoban, oba s terasama i izlazom u veliki mediteranski vrt. S druge strane prizemlja nalazi se osunčani stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i open space dnevnog boravka, velike spavaće sobe, ulaznog hodnika, kupaone i velike otvorene terase od 35 m<sup>2</sup> s pogledom na okolnu borovu šumu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem - dolje je smješten četverosoban stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, velikog hodnika, kupaonice, spremišta, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitom kupaonicom, velikom terasom s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane. Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaonice. Dvije sobe imaju prozore s pogledom na okolinu dok preostale dvije imaju po jedan krovni prozor. Svaka kupaona potkrovlja ima svoj prozor. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje. Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je klimatizirana pomoću inverterskih klima uređaja te sa SAT/TV instalacijama. Velika okućnica s više parkirnih mjesta. Ulaz u dvorište omogućen sa dvije kapije.

Trgovina i lokalna autobusna stanica na 50 m, vrtić na nekoliko koraka kao i sportska luka. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Odlična prilika za investiciju zbog već uhodanog iznajmljivanja! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1652

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629777  
Agency ref id: 1652  
Numéro du contact: 098 443 289