

## Luksuzna moderna novogradnja u Mošćeničkoj Dragi, Mošćenička Draga,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Luksuzna moderna novogradnja u Mošćeničkoj Dragi  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 330 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 850 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 7  
Prix: 1,950,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Mošćenička Draga  
City area: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

U prodaji imamo prekrasnu, modernu novogradnju smještenu u šarmantnom okruženju Mošćeničke Drage. Ova nevjerojatna nekretnina ima sve što vam treba za uživanje u luksuznom životnom stilu. S velikim bazenom i tri parkirna mjesta, ovo je savršen dom za one koji žele udobnost i eleganciju. Moderan dizajn prostire se i izvan i unutar kuće, stvarajući harmoničan i ugodan prostor za život. Kroz glavni ulaz, dočekat će vas prostrano prizemlje s dnevnim boravkom, blagovaonicom i modernom kuhinjom. Osim toga, ovdje se nalazi i jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, idealno za goste ili članove obitelji koji žele dodatnu privatnost. Dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu otvorenu terasu s bazenom i sunčalištem, gdje možete uživati u opušajućim trenucima i druženju s obitelji ili prijateljima. Na prvom katu, pronaći ćete četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što vam omogućuje privatnost i udobnost. Ovaj kat također ima i veliku loggiu, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Unutarnje stepenice vode vas u suterenski prostor, gdje se nalazi prava oaza opuštanja - wellness spa zona s saunom, jacuzzijem i toaletom. Također, tu je i praktičan vešeraj, što olakšava održavanje čistoće i reda u vašem domu. Osim toga, na ovom katu nalaze se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, što pruža dodatni prostor za goste ili obiteljske članove. Grijanje i hlađenje kuće osiguravaju

učinkovite dizalice topline, što znači da ćete uživati u ugodnoj temperaturi tijekom cijele godine. Ova nekretnina prodaje se u potpunosti opremljena namještajem, što znači da ćete odmah moći useliti i početi uživati u svom novom domu. Nekretnina je u vlasništvu tvrtke, stoga je cijena uvećana za pdv. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1536

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629847  
Agency ref id: 1536  
Numéro du contact: 098 443 289