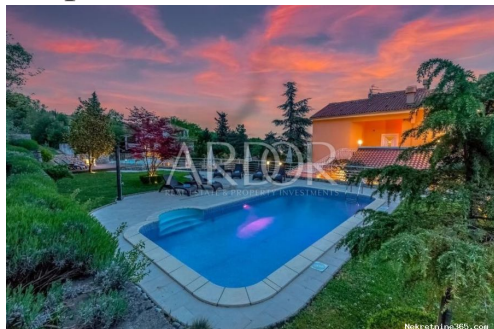


Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem, Lovran, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Lovran, ekskluzivna apartmanska vila sa građevinskim zemljištem
Property for: Vendita
Square feet: 675 m²
Number of Floors: 2
Étage: 2
Bedrooms: 27
Bathrooms: 12
Prix: 3,630,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Lovran
City area: Lovran
Poštanski broj: 51415

Description

Information
supplémentaire:

Ova ekskluzivna apartmanska vila s bogatim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem koje već ima razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel kapaciteta 28 soba, sa vlastitim restoranom, bazenom i parkingom. Ovo prekrasno imanje smješteno je na južnoj padini u mirnom dijelu Lovrana s predivnim pogledom na more i pristupom s dvije javne ceste. Cjelokupni kompleks sa vilom, garažama, grijanim bazenom od 33 m², vanjskim barom i terasom koja uključuje i dio sa sjedećom garniturom, održavanim i uređenim povrtnjakom, voćnjakom i drugim sadržajima već nekoliko godina uspješno posluje u turizmu. Imanje se proteže na zemljištu površine 1667 m², a sama vila sastoji se od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m²) te tehnički prostor koji uključuje ostavu, spremište i praonicu. Na prizemlju i na prva dva kata nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m². Trenutno su ti prostori organizirani kao različite sobe i apartmani, svaki s vlastitom kupaonicom, kuhinjom i balkonom. Prizemlje također obuhvaća recepciju, zajedničku blagovaonicu za posluživanje obroka i profesionalnu kuhinju. Sve jedinice su dobro osvijetljene, lijepo namještene i pružaju prekrasan pogled na more. Ukupna površina zajedničkih prostora na svim etažama iznosi 115 m². Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište od preko 4.500 m² s projektom za moderan boutique hotel. Sve jedinice imaju direktan pogled na more. Planiran je vlastiti prilaz s kružnim tokom i parkiralištem, prostrani bazen, restoran i sve potrebne sadržaje koji će zadovoljiti zahtjeve i trendove turizma 21. stoljeća. Projekt je detaljno razrađen, a uskoro će biti dostupna sva potrebna dokumentacija za početak izgradnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1533

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629849
Agency ref id: 1533