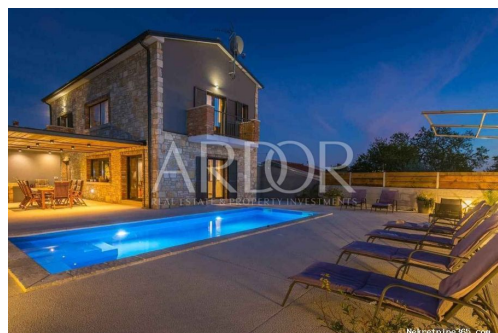


Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 200 m²
Taille du lot: 500 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 640,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Built: 2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

U širem području Rovinja, vrhunskog hrvatskog turističkog odredišta, prodaje se prekrasna moderna kamena vila. Ova prostrana vila prostire se na površini od 200 m² i smještena je na parceli od 500 m². Njena arhitektura odražava suvremeni stil, koristeći većinom talijanske materijale za izgradnju i opremanje. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i udobnog dnevnog boravka, stvarajući ugodnu cjelinu. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Posebno je zanimljiva jedna od soba koja ima visok strop s galerijom koja nudi dodatne ležajeve. Jedan od posebnih detalja ove vile je postavljena mreža iznad dnevnog boravka, osmišljena kako bi izdržala težinu do 700 kg i pružila mogućnost gledanja televizije s nje. Vila je potpuno termalno izolirana, što pomaže u uštedi energije za grijanje. U kuhinji, dnevnom boravku, kupaonicama i hodniku nalazi se podno grijanje, dok su radijatori za centralno grijanje postavljeni u spavaćim sobama. U dnevnom boravku je smješten kamin za ugodne zimske trenutke. Vanjskim dijelom okućnice dominira bazen sa slanom vodom, hidromasažnom klupom te sa slapom. Uz bazen nalazi se i vanjska terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem te vanjskim tušem. Vila je opremljena kliznim stijenama na hidrauliku, ima automatsko navodnjavanje te pruža mogućnost ugradnje solarnih panela i toplinske pumpe. Ova nekretnina je iznimno atraktivna, ne samo zbog svoje lokacije koja pruža mir i tišinu, već i zbog mogućnosti dodatne zarade putem iznajmljivanja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o

posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1532

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629850
Agency ref id: 1532
Numéro du contact: 098 443 289