

## Tinjan, kamena ljepotica!, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Tinjan, kamena ljepotica!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1112 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Prix: 950,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 2006  
Dernière rénovation: 2021

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Tinjan

City area: Muntrilj

Poštanski broj: 52444

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 5

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, posredujemo u prodaji očaravajuće luksuzne kamene vile u koje se nalazi blizu Tinjana. Ovo malo i šarmantno mjesto nalazi se na samo par minuta od glavne ceste, 15 minuta od Poreča te 25 minuta od Rovinja koji je jedan od najljepših i najposjećenijih hrvatski gradova. Kamena vile sastoji se od prizemlja i prvoga kata i sve ukupno ima 280 m<sup>2</sup>. Kvadratura cijelog zemljišta je 1112 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrana blagovaona, kuhinja, WC i predivan dnevni boravak u kojem je kamin koji pridonosi toplom i ugodnom ambijentu. Na katu se nalazi prostrana natkrivena terasa sa koje se pruža lijep pogled i tri velike spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu koja ima tuš kabinu, kadu te dva umivaonika. Dvorište ima 878 m<sup>2</sup> te se sastoji od predivnog travnjaka koji se nalazi oko cijele kuće, dvije masline, bazena od 37 m<sup>2</sup>, terase za druženje sa obitelji i prijateljima, ljetne kuhinje i WC-a. Isto tako kuća ima automatsku kapiju iza koje se nalazi veliki parking koji ima dva natkrivena parkirna mjesta plus još četiri parkirna mjesta koja nisu natkrivena. Kuća se nalazi na jako mirnoj lokaciji i okružena je šumom koja vam omogućava mir i privatnost. Ekskluzivna prilika za unikatnu Istarsku ljepoticu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1512

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629859

interne:

Agency ref id: 1512