

Otok Pag, Novalja, Novalja, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Otok Pag, Novalja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 500 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 11
Bathrooms: 8
Prix: 4,000,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija

Ville: Novalja
City area: Novalja
Poštanski broj: 53291

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 6

Description

Information

supplémentaire:

Otok Pag, Novalja posredujemo u prodaji luksuzne i moderne kuće od 500 m2 koja je smještena prvi red do mora. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjevernozapadnog dijela otoka Paga. Prometna povezanost otoka Paga pa tako i same Novalje s kopnom je odlična. Mogućnost prijevoza je sa trajektom, katamaranom, autobusom i automobilom, U blizini Novalje nalazi se Zrće, dugačka šljunčana plaža, koja je dobila nadimak Hrvatska Ibiza, nakon što su na njoj izgrađene četiri diskoteke. Ova privatna kuća je na tri kata i svaki kad je zaseban stan za sebe. Prizemlje sve ukupno ima 100 m2, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i WC-u, a u prednjem djelu nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojega se pruža nevjerojatan pogled na more i otoke. U sklopu prizemlja nalazi se na terasi i veliki bazen dimenzija 10x6/60. Prvi i drugi kat imaju 150m2 te se sastoje od tri spavaće sobe, tri kupaonice i WC-a, te kao i u prizemlju nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa očaravajućim pogledom. Kuća ima lift i predivne staklene stijene na svakome katu. Parcela je 800 m2. Villa je opremljene i namještene sa najboljim i najkvalitetnijim materijalima. Oprema je Vicon alu stolarija, 3 slojna stakla punjena argonom, sustav grijanja i hlađenja je kroz Daikin sistem podna grijanja u dnevnim boravcima i kupaonama plus klime. Klime Daikin emura. Sustav pametni stan-upravljanje mobitelom na daljinu. Fasada travertin plus crna samoventilirana fasada. Zumtobell rasvjeta, Imola keramika 1. klasa 120/60,120/120 te se izvode pripreme za solarne panele. Vrhunska nekretnina na atraktivnoj lokaciji, rijetkost na tržištu! Odlična prilika za život i investiciju. Poštovani kupci, u skladu sa

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1507

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629861
Agency ref id: 1507
Numéro du contact: 098 443 289