

Pula, šarmantni boutique hotel, Pula, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Pula, šarmantni boutique hotel
Property for: Vendita
Square feet: 900 m²
Number of Floors: 3
Étage: 3
Bedrooms: 18
Bathrooms: 13
Prix: 3,200,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar
Poštanski broj: 52100

Description

Information
supplémentaire:

Ovaj prekrasno dizajnirani boutique hotel će Vas očarati svojim stilom i opremljenosti već pri samom ulasku. Dizajn i stil uređenja predstavlja fuziju autohtone Istre i modernih elemenata te je pomno osmišljen svaki najmanji detalj. Ovaj inspirativni mali hotel se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljenoj samo 3 km od prvih plaža te 8 km od centra Pule, trajektne luke i aerodroma. Hotel je ukupne je površine 900 m² te se nalazi na zemljištu površine 5900 m². Prostire se na prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemlju se nalazi restoran s kuhinjom, recepcija, bar, prostor za wellness i dvorana za sastanke. Prekrasno uređen restoran se proteže unutarnjim dijelom te prostranom terasom, te u nastavku ima kompletno opremljenu kuhinju svim potrebnim uređajima.. Dvorana za sastanke ima kapacitet za 60 osoba, u potpunosti je opremljena, osvjetljena prirodnim svjetlom te ima pogled na bazen. Prostor za wellness je površine 87 m² i još nije završen, te ga budući vlasnik može opremiti i urediti po svojoj želji. Na prvom katu se nalazi 12 vrlo prostranih soba s vlastitim kupaonicama. Sve sobe su klimatizirane i imaju TV, sef i mini hladnjak. Dizajn i uređenje svih soba prati jedinstveni moderni stil, a opet se svaka ističe svojim posebnim bojama i detaljima. Na zadnjem katu se nalazi apartman površine 50m² koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Hotel je kategoriziran sa 4* i ima dobru posjećenost i uhodano poslovanje. Restoran nudi vrhunska jela te je posjećen i samo kao ugostiteljski objekt. Ima mogućnost održavanja proslava i seminara, obzirom na prostrane prostorije u prizemlju. Hotel ima lijepo uređenu okućnicu koja obiluje zelenim travnjakom i mediteranskim biljem. Dodatno ju krasi veliki i mali bazen koji se nalaze na prednjoj strani. Sunčalište i sjenice upotpunjuju cijeli prostor koji je idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Ovaj hotel predstavlja veliki potencijal za nastavak vrlo dobro uhodanog posla te pruža mogućnost odlične zarade. Lokacija, opremljenost, dizajn koji se ističe u odnosu na ostale hotelske smještaje te njegova veličina, idealan je izbor za goste koji traže luksuz i mir. Pula je najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Najpoznatiji je po svojim sačuvanim antičkim rimskim građevinama od kojih je najpoznatiji amfiteatar iz prvog stoljeća, šesti po veličini u svijetu, popularno zvan Arena koji se danas koristi tijekom ljetnih filmskih festivala i raznih kulturnih priredbi Medulin je mjesto koje se nalazi svega desetak kilometara od Pule, ima razvedenu obalu, s brojnim uvalama i zaljevima s odličnim raznolikim plažama. ID KOD AGENCIJE: 1451

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629890
Agency ref id: 1451
Numéro du contact: 098 443 289