

## Vinkuran, trosobni stan, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
supplémentaire:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Vinkuran, trosobni stan  
Property for: Vendita  
Square feet: 105 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 315,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 2000

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Vinkuran

Poštanski broj: 52203



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Vinkuran, prodaje se trosobni stan svega 70 m udaljenosti od mora te 2 min udaljenosti od Pule. U blizini se nalaze teniski tereni, nogometno igralište i sportska lučica, kao i dječji vrtić, osnovna škola i trgovina. Do većeg trgovačkog centra i do centra Pule udaljen je 5 min vožnje. Između stana i mora nalazi se samo lijepi maslinik koji uljepšava pogled prema moru. Netto površina stana je 97,58 m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup> natkrivene terase, što ukupno iznosi 106,58 m<sup>2</sup> te se prodaje potpuno uređen, sa zamijenjenim svim vodovodnim i elektro instalacijama. Grijanje je osigurano putem kamina na drva i klima uređajima. Nalazi se u prizemlju zgrade sa bazenom u vlasništvu. Bazen je uređen i ograđen. Pripada mu i parkirno mjesto. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1417

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629902

Agency ref id: 1417