

## Kaštelir-Labinci, kuća, novogradnja, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
 Prénom: Sendi  
 Nom: Vinski  
 Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kaštelir-Labinci, kuća, novogradnja  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 218 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 896 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 750,000.00 €  
 Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kaštelir-Labinci  
City area: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

### Information

### supplémentaire:

Na zapadnoj obali Istre, u blizini idiličnog mjesta Kaštelir, okruženog bujnom mediteranskom vegetacijom, prošaranom maslinicima, vinogradima i poljima, gradi se prestižno naselje od 14 luksuznih mediteranskih vila s prekrasnim pogledom. Područje je poznato po renomiranim proizvođačima vrhunskih vina, maslinovog ulja i meda, od kojih su mnogi dobitnici raznih nagrada. Naselje je vrlo promišljeno projektirano i smješteno u okoliš, što dodatno naglašava ljepotu prirode koja ga okružuje. Završetak naselja se očekuje 2023. godine. Naselje je udaljeno 5 km od mora i 10 km od Poreča. Naselje je prekrasna polazna točka za izlete po Istri, a posebno će biti impresionirani biciklisti, jer ima mnogo ruta za obilazak obližnjih gradova (Novigrad, Poreč, Višnjan, Vižinada i Motovun). Na raspolaganju je i 7 vila, veličine od 190,00 m<sup>2</sup> do 236,50 m<sup>2</sup>, koje se nalaze na parcelama površine od 775,00 m<sup>2</sup> do 1.324,00 m<sup>2</sup>. Svaka vila ima vlastiti bazen od 32,00 do 40,00 m<sup>2</sup>. Dostupne su i atrijske i dvoetažne vile koje će pružiti maksimalan komfor za do 8 stanara. Projekt je pomno planiran, uključuje vrhunski kreativni tim projektantskih i tehnoloških konzultanata i graditelja. U izgradnji će se koristiti najviši svjetski standardi i najkvalitetniji materijali, sve od mediteranskog kamena do talijanskog mramora. Vile će vas impresionirati svojom elegantnom, modernom i otvorenom arhitekturom, mnoštvom staklenih površina i impresivnim vanjskim dizajnom. Velikodušno dizajnirani životni prostori, sofisticiran, moderan dizajn interijera i otvoreni prostori koji oduzimaju dah

ponudit će više nego dovoljno prostora i vrhunske udobnosti za kvalitetno provođenje slobodnog vremena s obitelji i prijateljima te za reprezentativne sastanke s poslovnim partnerima. Zbog mogućnosti cjelogodišnjeg najma, kupnja je zanimljiva ne samo za sve željne odmora i visoke kvalitete življenja, već je i izvrsna prilika za sve investitore. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1412

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629905  
Agency ref id: 1412  
Numéro du contact: 098 443 289