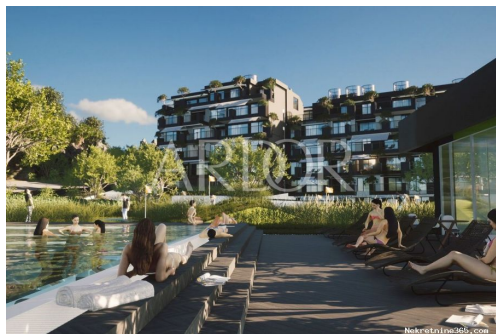


Opatija, stan u ekskluzivnom kompleksu S1.1, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija, stan u ekskluzivnom kompleksu S1.1
Property for: Vendita
Square feet: 160 m²
Étage: 1
Number of Floors: 7
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 870,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija
City area: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Opatija, luksuzna novogradnja! Jedinствена prilika na tržištu! Rezidencijalni kompleks s podzemnom garažom i vlastitom infrastrukturom s bogatim raznim pratećim sadržajima smješten je na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju, svega par minuta šetnje udaljen je od mora i plaže! Stambeni dio kompleksa je raspoređen na 3 zasebna ulaza te raspolaže s ukupno 58 luksuznih stanova različitih kvadratura koji predstavljaju unikatan spoj vrhunske estetike s visokom udobnošću i funkcionalnošću. Većina stanova ima otvoreni pogled na more i Opatiju, a dio stanova ima i privatne vrtove. Javni dio kompleksa sadrži lobby, restoran i lounge bar, vanjski bazen s terasama s ležaljka, teretanu i SPA centar, supermarket, drogeriju, ljekarnu, te uređeno gradsko golf igralište. Stan S1.1 - ukupne površine 160.98 m², nalazi se na 1. katu, orijentiran je na jug te ima privatni vrt i lijepi pogled na more. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, toaleta i gospodarstva, terase od 18.48 m² i privatnog vrta od 45.94 m², što čini ukupnu površinu od 160.98 m². Stanu također pripadaju 2 garažna parkirna mjesta. Odlikuju ga: • podno grijanje u kupaonicama i kuhinji + fan-coil sustav na dizalicu topline u svim sobama • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih talijanskih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • 24-satna concierge i zaštitarska služba • usluga room-servisa Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je

oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirano useljenje 12/2023! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1405

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 629911

interne:

Agency ref id: 1405