

## Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Opatija, prekrasna kuća sa stanovima  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 482 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 8  
Prix: 3,250,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 5

Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire:

Opatija, prodaje se lijepo uređena i održavana kuća sa stanovima, uhodana za iznajmljivanje. Kuća ima 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, terasu sa sunčalištem i jacuzzijem, te ljetnu kuhinju. Smještena je na mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom na more, sveukupne stambene površine od 482 m<sup>2</sup> sprovedene na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m<sup>2</sup>. Na prvom katu: stan od 118 m<sup>2</sup>, 4S+DB, sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinja, tri spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m<sup>2</sup>. Na prvom katu: apartman od 23 m<sup>2</sup>, boravak s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m<sup>2</sup> s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, WC, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana 222 m<sup>2</sup>. Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za ugradnju lifta te izgradnju garaže i apartmana od 30 m<sup>2</sup> ishodovana građevinska dozvola. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1394

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629919

Agency ref id: 1394

Numéro du contact: 098 443 289