

## Autohtona Istarska kuća, Sveta Nedelja, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Autohtona Istarska kuća  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 275 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 4690 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 679,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Dernière rénovation: 2018

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Sveta Nedelja

City area: Santalezi  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de location: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se dvojna autohtona istarska kuća ukupne kvadrature 275 m<sup>2</sup>. Kompletno adaptirana 2018. godine. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kao i mali wc. U centralnom fokusu prizemlja nalazi se staro kameno ognjišće koje zagrije cijelu kuću. Na prvom katu, koje je spojeno sa prizemljem stubištem, nalaze se dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama. Jedna kupaona ima tuš kabinu a druga antiknu kadu. Svaka soba ima svoj izlaz na balkon. Tu je još i visoko prizemlje od 75 m<sup>2</sup>. koje se sastoji od jedne spavaće sobe, walk in closeta, kupaone sa masažnom kadom i terasom sa pogledom na Učku. Sve su prostorije klimatizirane. Nekadašnja štala kompletno je preuređena i sada služi kao garaža i skladište od 30 m<sup>2</sup>. Tu je još i studio od 30m<sup>2</sup> sa novom kuhinjom i kupatilom. Ispred kuće nalazi se bazen veličine 10x5m. Sama okućnica je veličine 4690 m<sup>2</sup> i građevinske je namjene. Čisto vlasništvo, uporabne dozvole za sve postojeće objekte. Nekretnina se nalazi u općini Santalezi. U blizini trgovina, pošta, dječji vrtić. Mir i privatnost zagarantirani. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1363

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629938  
Agency ref id: 1363  
Numéro du contact: 098 443 289