

Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice, Cerovlje, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 470 m²
Taille du lot: 20010 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 7
Prix: 2,050,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022
Dernière rénovation: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Cerovlje
City area: Draguć
Poštanski broj: 52402

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se ova unikatna stilski uređena samostojeća villa, građena po svim standardima mediteranske gradnje. Predstavlja vilu po tipu hacijende. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata ukupne površine 299,56 m² + pomoćni objekt 87 m² ukupne površine 386,56 m². U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba ispod stepeništa predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Cijela vila odlikuje odličnom prostornom organizacijom za potpuno življenje i opuštanje. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža lijepi pogled. Na ograđenoj, prostranoj okućnici nalazi se raskošan endless bazen te grill zona za nesmetano uživanje u miru i tišini. Bazen je sa svih strana okružen prostornim segmentima za dodatno uživanje poput stola za blagovanje na natkrivenoj terasi, te sunčališta sa ležaljka uz bazen. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se tri apartmana u nizu od kojih dva po 33 m² i jedan od 18 m². Iza vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m²) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m², dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..). Konoba. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Opremljena je sustavom video nadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1357

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 629939

interne:

Agency ref id: 1357