

## Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice, Cerovlje, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 470 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 20010 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 7  
Prix: 2,050,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022  
Dernière rénovation: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Cerovlje  
City area: Draguč  
Poštanski broj: 52402

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se ova unikatna stilski uređena samostojeća villa, građena po svim standardima mediteranske gradnje. Predstavlja vilu po tipu hacijende. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata ukupne površine 299,56 m<sup>2</sup> + pomoćni objekt 87 m<sup>2</sup> ukupne površine 386,56 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba ispod stepeništa predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Cijela vila odlikuje odličnom prostornom organizacijom za potpuno življenje i opuštanje. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža lijepi pogled. Na ograđenoj, prostranoj okućnici nalazi se raskošan endless bazen te grill zona za nesmetano uživanje u miru i tišini. Bazen je sa svih strana okružen prostornim segmentima za dodatno uživanje poput stola za blagovanje na natkrivenoj terasi, te sunčališta sa ležaljka uz bazen. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se tri apartmana u nizu od kojih dva po 33 m<sup>2</sup> i jedan od 18 m<sup>2</sup>. Iza vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m<sup>2</sup>) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m<sup>2</sup>, dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..). Konoba. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Opremljena je sustavom video nadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo

uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti  
agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1357

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629939  
Agency ref id: 1357  
Numéro du contact: 098 443 289