

## Opatija, stan sa panoramskim pogledom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Opatija, stan sa panoramskim pogledom  
Property for: Vendita  
Square feet: 156 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 1980  
Dernière rénovation: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Ovaj prekrasan stan nalazi se u Opatiji, jednom od najljepših gradova na obali, na prestižnoj lokaciji, u blizini mora iu blizini svih sadržaja, kafića, restorana i butika. Njegov položaj uz zelenu zonu osigurava mir i tišinu, a potpuno otvoren pogled na cijeli Kvarner svakako ga čini izuzetnom nekretninom velike vrijednosti. S prostranih terasa i balkona pruža se jedinstven pogled na more. Nalazi se na prvom katu vile sa ukupno tri stana. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te open space koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s dvije terase. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i dio vrta. Ukupna izgrađena površina je 218 m<sup>2</sup>, od čega je unutarnja površina 126 m<sup>2</sup>, nenatkrivene i natkrivene terase 79 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto 13 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1303

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629968  
Agency ref id: 1303