

Poreč, villa na velikom zemljištu, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, villa na velikom zemljištu
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 550 m²
Taille du lot: 22000 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 7
Bathrooms: 2
Prix: 1,430,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Okolica Poreča, prodaje se lijepo veliko imanje koje se sastoji od kuće 550 m² površine, i velike okućnice od 22000 m². Okućnica koja se sastoji od vinograda i 3000 m² uređene okućnice s bazenom, terasom, sunčalištem i zelenilom. Vila je istarskog kamenog izgleda, nalazi se na dvije etaže, ima vlastiti vinski podrum koji je renoviran 2005 godine. U prizemlju se nalaze dva apartmana, svaki ima kuhinju s dnevnim boravkom, spavaću sobu s kupaonicom te izlaz na bazen i vrt preko natkrivene terase. Na katu nalazi se glavni stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, modernu kuhinju, te prostranu blagovaonicu. Dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Vila je kompletno klimatizirana, ima bazen od 32 m , ima više parkirnih mjesta i lijepi mediteranski vrt. Postoji mogućnost proširenja i nadogradnje ove imovine, vinograd je u vlasništvu imanja ali trenutno je dan u zakup. Radi velikog imanja, mirne ali dostupne lokacije, na samo 9km od plaža i centra ova vila može biti pretvorena u turistički objekt ili vlastitu vinariju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1287

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629972
Agency ref id: 1287