

Ližnjan, villa na prodaju, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Ližnjan, villa na prodaju
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 400 m²
Taille du lot: 900 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 1,712,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Ližnjan, prodaje se prekrasna villa veličine 400 m², sa 900 m² okućnice. Koncept vile je još uvijek koristiti mostove za prolaz kroz atrij. Preostale tri etaže su podrum, prizemlje i potkrovlje. U suterenu se nalaze strojarnica, WC i jedna prostorija za zabavu (stol za stolni tenis, kućni bicikl). U prizemlju ćete otkriti prostranu, modernu kuhinju s blagovaonom, prekrasan dnevni boravak koji pruža mogućnost potpunog uživanja u privatnosti, spavaću sobu koja je posebno dizajnirana za osobe s posebnim potrebama, te toalet. Na prvom katu ove jedinstvene vile nalazi se galerija s prostorom za opuštanje i tri izuzetne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (dvije s tušem i glavna soba s kadom). Dvije spavaće sobe imaju pogled na atrij, jedna ima prozore na krovu, a glavna soba ima pogled na bazen. U uređenom dvorištu nalazi se grijani bazen sa slanom vodom od 50 m² i sunčalište gdje se gosti mogu opustiti u toplim ljetnim danima. U vrtu je na raspolaganju automatsko navodnjavanje, roštilj i trampolin za dječje radosti. Uz bazen se nalaze vanjski wc i tuš. Gradnja je najvišeg standarda, sa izolacijom, podnim grijanjem u svim prostorijama, te hlađenjem toplinskom pumpom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1274

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629980

Agency ref id: 1274