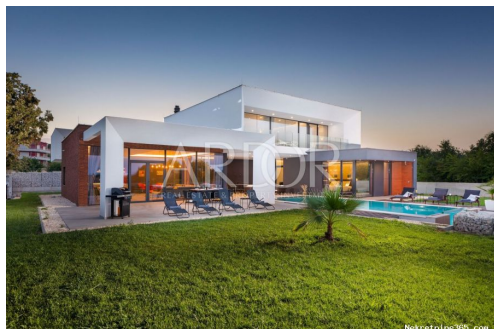


Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 504 m²
Taille du lot: 1113 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,250,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Ližnjan, na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, prodaje se ova arhitektonska atrakcija koja ne može proći nezamijećeno. Ukupna površina vile je 504,57 m² na ograđenoj parceli od 1113 m², predvorje, natkrivena terasa, roštilj ,vanjski tuš i umivaonik, bazen, spremište, teretana, sauna, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje zelenih površina, pogled na more i otok Lošinj . Prodaje potpuno namještena svom opremom. U interijeru ove Istarske ville posebno se ističe unutarne predvorje sa svojom visinom od čak 7,5 metara a kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 metra od kuhinje što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svjetla i staklenih površina. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen te ljetna vanjska kuhinja. Parcela je ograđena sa svih strana što će vam pružiti mir i sigurnost. Ograda je vrlo atraktivna napravljena od gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Taj kamen je i osvijetljen LED trakama pa on daje vrhunski ugođaj u večernjim satima. Vila ima vanjski tuš i vanjski umivaonik. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Usudite se osjetiti ovaj luksuz! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.

Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID
KOD AGENCIJE: 1260

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629986
Agency ref id: 1260
Numéro du contact: 098 443 289