

KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 200 m²
Taille du lot: 320 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 9
Bathrooms: 3
Prix: 395,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Built: 1920
Dernière rénovation: 2015

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Rijeka

City area: Krnjevo

Poštanski broj: 51000

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

SAMOSTOJEĆA kuća na izvrsnoj lokaciji. Ukopno su u kući tri stambene jedinice, od kojih je u prizemlju jedna vrlo lijepa, moderna garsonijera, od cca 30 m² i dvosoban stan od 70 m² koji treba rekonstruirati. Na katu je vrlo prostran trosoban stan koji se proteže na 100 m², moderno uređen, vrlo svijetao, a sa svih se prozora pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ima tri dimnjaka, te je grijanje moguće i na drva. Kako se radi o kući sa debelim kamenim zidovima, i urednom fasadom, zajamčena je dobra prirodna izolacija. Na okućnici od cca 320 m², koja je lijepo uređena, ima prostora za barbique i za bazen. Ispod kuće je garaža od ukupno 40 m². Kuća ima zaista puno mogućnosti, odmah je useljiva, a uz malo "kozmetike", i uz malo ulaganja se može vrlo dobro osmisliti, u komercijalnom smislu, ili za osobno uživanje. Do centra Rijeke je doslovno, 10 minuta vožnje autobusom, a trgovački centar je udaljen samo 50 metara. Vrlo dobar ulog u budućnost, čeka vas na vrlo traženom Krnjevu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1248

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629988

Agency ref id: 1248

Numéro du contact: 098 443 289