

## Banderovo, stan za prodaju, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Banderovo, stan za prodaju  
Property for: Vendita  
Square feet: 46 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 140,100.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Banderovo  
Poštanski broj: 51000

#### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Banderovo, posredujemo u prodaji stana koji se nalazi u nekadašnjoj vili. U stan se ulazi sa prizemlja, a spavaća soba nalazi se na 1. katu jer je kuća je građena na kosini. Sastoji se od velike sobe od 17 m<sup>2</sup>, 2 hodnika, kuhinje s blagovaonicom i kupaonice, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>. Stan je potpuno namješten starim namještajem i odmah useljiv. Ostavlja puno mogućnosti za eventualne preinake. Ispred ulaza u stan nalazi se terasa cca. 10 m<sup>2</sup>, kao i vrt cca. 10 m<sup>2</sup>. Prekrasna okućnica od 200 m<sup>2</sup> oko cijele zgrade. U sklopu okućnice nalazi se i natkriveno parkirno mjesto, a ulaz u okućnicu/dvorište osiguran je automatskim pomičnim željeznim ulaznim vratima. Krov i fasada su novi. Režije niske. U kući se nalaze samo 4 stana, a smještena je u mirnoj ulici, 15 minuta pješice od samoga centra Rijeke, 5 minuta pješice do Medicinskog fakulteta, 10 minuta do Tehničkog fakulteta i Veleučilišta. Pogodan je za stanovanje onima koji žele mir, a isto tako je pogodan kao investicija za iznajmljivanje. Čisto vlasništvo. Nema tereta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1189

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630011

Agency ref id: 1189