

## Seline, impozantna villa, Starigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Seline, impozantna villa  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 388 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 776 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2018

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Starigrad  
City area: Seline  
Poštanski broj: 23244

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se elitna villa sa bazenom na odličnoj lokaciji, udaljena stotinjak metara od mora. Prostire se na tri etaže veličine cca 120 m<sup>2</sup>. U uređenom podrumu nalazi se garaža sa dva parkirna mjesta. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, te spavaćom sobom sa pripadajućom kupaonom i zajedničkim WC-om. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja 45 m<sup>2</sup> sa zidanim kaminom, okružena terasom koja vodi do bazena velikog 9m x 4m. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok druge dvije dijele jednu zajedničku kupaonu. Iz soba se izlazi na veliku sunčanu terasu veliku 40 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten zatvoreni dio u kojem možete uživati u miru i intimi, koristeći saunu sa tušem i kupaonom, te terasom sa koje se pruža velebni pogled na biserno more. Na podovima se nalaze pločice vrhunske kvalitete. Grijanje je podno solarno, dok je hlađenje na fan coilere. Ova atraktivna villa okružena mediteranskim zelenilom i tišinom, udaljena samo nekoliko koraka od mora, te može služiti za osobni hedonizam kao i u turističke svrhe. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1169

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630018

Agency ref id: 1169  
Numéro du contact: 098 443 289