

## Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
supplémentaire:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom  
Property for: Vendita  
Square feet: 168 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija

City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Opatija, prodaje se novi luksuzni stan u prizemlju novogradnje s liftom. Izuzetno dobra lokacija, samo 150 m udaljena od mora i plaže, te nekoliko minuta vožnje autom do centra grada Opatije i svih urbanih sadržaja. Prodaje se stan ukupne površine 168 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, koji imaju direktan izlaz na prostranu terasu, na kojoj je mogućnost postavljanja jacuzzija. Stan ima tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa vlastitom garderobom i pripadajućom kupaonom, jednom zasebnom kupaonicom i vešerajem. Kvalitetni parket je na podu, aluminijska stolarija visoke kvalitete, električni podizači roleta, vrhunska keramika i sanitarije, dizalice topline... Stanu pripadaju jedno parkirno mjesto u garaži i jedno vanjsko. Stan ima dva ulaza, od kojih je jedan topli ulaz iz garaže, drugi direktno sa stubišta. Grijanje i hlađenje osigurava se putem fan coilera, dizalice topline renomiranog proizvođača, te električnim podnim grijanjem. Elegantno stubište osvijetljeno je ambijentalnom rasvjetom na senzor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 982

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630081  
Agency ref id: 982