

Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 697 m²
Taille du lot: 1700 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Prix: 1,190,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija - Okolica
City area: Pabri
Poštanski broj: 51410

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se predivna dvojna vila u Pobrima bruto površine 697.37m2, nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi garaža od 105m2, natkriveni prolaz od 3.11m2, stepenište u površini 2.64m2, te apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava, a sve u površini 287.13m2. Na 1. katu se nalaze dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc površine 80.68m2, unutarne stepenište 7.91m2, natkrivena terasa 24.64m2, nenatkrivena terasa 93.20m2 (nenatkrivena terasa bruto površine 372.78m2), te natkriveni ulaz 0.49m2. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m2. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te se tik do bazena nalazi teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena prelijepo uređena sjenica. Pogled se prostire na okolno zelenilo, bazen i teniski teren. Prodaje se kompletno namještena. Vlasništvo čisto, 1/1. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 959

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630100

interne:

Agency ref id: 959