

## Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 697 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1700 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 1,190,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija - Okolica  
City area: Pabri  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

### Information

### supplémentaire:

Prodaje se predivna dvojna vila u Pobrima bruto površine 697.37m<sup>2</sup>, nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi garaža od 105m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz od 3.11m<sup>2</sup>, stepenište u površini 2.64m<sup>2</sup>, te apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava, a sve u površini 287.13m<sup>2</sup>. Na 1. katu se nalaze dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc površine 80.68m<sup>2</sup>, unutarne stepenište 7.91m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 24.64m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa 93.20m<sup>2</sup> (nenatkrivena terasa bruto površine 372.78m<sup>2</sup>), te natkriveni ulaz 0.49m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m<sup>2</sup>. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te se tik do bazena nalazi teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena prelijepo uređena sjenica. Pogled se prostire na okolno zelenilo, bazen i teniski teren. Prodaje se kompletno namještena. Vlasništvo čisto, 1/1. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 959

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630100  
Agency ref id: 959  
Numéro du contact: 098 443 289