

## Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom, Kraljevica, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 446 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 350 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 449,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 1870  
Dernière rénovation: 2016

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kraljevica  
City area: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Grad Kraljevica nalazi se na ulazu u Bakarski zaljev, čije je šire područje nastanjeno još od prapovijesnog doba, o čemu svjedoče brojni vrijedni nalazi ostataka Ilira, Rimskog Carstva, te Zrinskih i Frankopana, u obliku predmeta, spomenika i dvoraca. U strogom centru prodaje se samostojeća kuća, prva vila sagrađena u Kraljevici 1870.-tih godina. Debljina zidova je od 120 do 160 cm, što je jamstvo za uvijek postojanu, ugodnu temperaturu unutar kuće, tijekom cijele godine. Raspoloživo sa 260 m<sup>2</sup> stambenog prostora, bazenom, ispod zemlje se nalazi podrum površine 30 m<sup>2</sup>, ima mogućnost dogradnje 130 m<sup>2</sup> potkrovlja, a pripadaju joj i dva apartmana, kompletno adaptirana i novouređena, veličine 26 m<sup>2</sup>, kao jedinice za najam. Razmještaj prostorija u kući je idealan za veću obitelj, ali i kao turistička investicija. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, ostava i kupaonica, a na katu su četiri sobe sa jednom dodatnom uskom sobom koja trenutno služi kao walk-in ormar, kupaonica i balkon. Okućnica je površine 350 m<sup>2</sup>. Vlasništvo je čisto, 1/1. Prava rijetkost u ovim krajevima, a osobita zanimljivost je vrlo malena udaljenost od mora ali i lijepi bazen sagrađen prije nekoliko godina, smješten na terasi ispred kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 942

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630109  
Agency ref id: 942