

## Kozala, prostrana obiteljska kuća, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kozala, prostrana obiteljska kuća  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 415 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 356 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 3  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 1935  
Dernière rénovation: 1990

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Rijeka

City area: Kozala

Poštanski broj: 51000

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Kozala je stari riječki kvart sa mnogo kulturnih i povijesnih spomenika, kao i građevina. Jedna takva kuća, koja gradnjom datira iz 1935, nalazi se u našoj ponudi. Radi se o jedinstvenoj kući, na fenomenalnoj poziciji, koja se sastoji od četverosobnog klasičnog stana a u prizemlju dvoetažnog stana na prvom i drugom katu. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, kupaona i dvije spavaće sobe, a na drugom katu se nalazi lijepo i kvalitetno uređen veliki open space dnevni boravak/kuhinja , blagovaona, kupaona te 4 balkona sa kojih se pruža prekrasan pogled na cijeli sa sve četiri strane. Posebno vrijedno u ovom dijelu grada je i potpuno ograđena okućnica sa vrtom gdje se može napraviti parking za nekoliko automobila, te garaža od 29m<sup>2</sup>. Ovo je nekretnina gdje su mogućnosti neograničene - zbog svoje pozicije idealna za poslovne prostore u prizemlju, te stanove na katu, - stomatološke ordinacije, klinike, ureda, ambasade i slično. Odlična investicija! Obratite nam se sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 935

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630113

Agency ref id: 935

Numéro du contact: 098 443 289