

## CRES, obiteljska vila sa bazenom, Cres, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: CRES, obiteljska vila sa bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 324 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 660 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 950,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Cres

City area: Loznati

Poštanski broj: 51557

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

OTOK CRES, LOZNATI - Obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. U malom mjestu Loznati koje je udaljeno svega šest kilometara od grada Cresa, a poznato je po vrhunskoj janjetini i obližnjem arheološkom nalazištu Lovreški, prodaje se ova predivna obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom ukupne površine 324.08 m<sup>2</sup>, a smjestila se na okućnici od 660 m<sup>2</sup>. Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog stila i modernog uređenja. U podrumu se nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja sa prijateljima i obitelji, wellness, kupaonica, kotlovnica, praonica/vešeraj te ostava. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu, površine 30.55m<sup>2</sup>, kroz pomičnu staklenu stijenu. Kuhinja će biti opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Sve etaže povezane su unutarnjim stepeništem. U kući je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba

opremljena je vlastitim stropnim Fan Coiler klima uređajem što je čini idealnom za boravak u zimskom periodu. Dodatno u dnevnom boravku je postavljen kamin koji daje poseban ambijent. Na okućnici od 660m2 smjestio se privatni grijani bazen dimenzija 463x713 cm, sunčalište, kamin, vanjska natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Kvalitetna gradnja i materijali pažljivo birani i korišteni pri izgradnji ove vile te protuprovalna vrata i alarmni sustav jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 929

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630116  
Agency ref id: 929  
Numéro du contact: 098 443 289