

CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM 4S +2DB (S1.3), Cres,

Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM 4S +2DB (S1.3)
Property for: Vendita
Square feet: 193 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Région de Terrace: 12 m²
Prix: 665,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Cres
City area: Cres
Poštanski broj: 51557

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Otok Cres, jedinstvena novogradnja sa tri lođe na izvrsnoj lokaciji, oznake S1.3 Pri izgradnji upotrebljavani su vrhunski materijali. Predviđen je mediteranski izgled zgrade. Svi stanovi imaju direktan panoramski pogled na more. Stan se proteže od 1.kata na visoko potkrovlje. Na prvom katu nalazi se stambeni dio od 60m2 sa dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom sobom, kupaonom i lođom od 12m2. Na drugom nivou koji raspolaže sa 135m2 su 3 sobe, 2 kupaone, 2 prostrane lođe. Raspored dozvoljava odvajanje donjeg kata od gornjeg, čime se mogu dobiti dvije zasebne stambene jedinice. U ovom objektu ugrađeni vrhunski materijali, pa je tako postavljena vrhunska stolarija, protuprovalna vrata, sobna vrata, kupaonski namještaj vrhunske kvalitete, pločice i podovi u spavaćem dijelu neutralnog tona, i električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika... Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 600 metara. što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. **NAZOVITE RADI OGLEDA!** U sklopu ovih cijena kupac dobiva ugradbenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po dogovoru sa vlasnikom! Odlična prilika, bilo za obiteljski život, ili za poslovnu investiciju kako bi iznajmljivanjem povratili uložena sredstva! U skromnoj ponudi novogradnji na otoku Cresu, ovo je pravi biser te treba reagirati na vrijeme! U PONUDI SU APARTMANI RAZNIH

KVADRATURA, i za svakako se za svakoga može pronaći ponešto, a SVI apartmani imaju spektakularan pogled na more! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 887

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630125
Agency ref id: 887
Numéro du contact: 098 443 289