

## OPATIJA centar, stan u visokom potkrovlju 2S+DB stan 22B, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: OPATIJA centar, stan u visokom potkrovlju 2S+DB stan 22B  
Property for: Vendita  
Square feet: 215 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Région de Terrace: 27.56 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,124,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, open space blagovaone s dnevnim boravkom, 3 kupaonice te bazenom ukupne površine 19.80 m<sup>2</sup>. Sam stan ima 86.17 m<sup>2</sup>, 27.56 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 48.91 m<sup>2</sup> nenatkrivene terase, spremište koje zauzima 3.44 m<sup>2</sup>, te 30 m<sup>2</sup> parkinga za 2 parkirna mjesta. Ukupna površina sa nenatkrivenom terasom je 215.88 m<sup>2</sup> a korisna površina stana iznosi 128.90 m<sup>2</sup>. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, od čega izdvajamo: Aluminijska stolarija Schuco, unutarnja stolarija Pessot - Door Arreda, protuprovalna vrata, toplinske pumpe Samsung, sanitarije Alice Nur, sanitarna oprema Armature Gessi via Tortona keramičke pločice Floorgres Buitech višeslojni parket Mopar te staklene balkonske ograde  
Odlična nekretnina na top lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 877

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630129  
Agency ref id: 877