

## MALI LOŠINJ vila prvi red uz more, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: MALI LOŠINJ vila prvi red uz more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 406 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 643 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Dernière rénovation: 2010

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Mali Lošinj  
City area: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information suppléméntaire: Ova atraktivna vila je zaista rijetkost u ponudi! Nalazi se u Malom Lošinj, na samo 40 metara od mora! Pozicija ove nekretnine je takva da je more vrlo blizu, i to sa dvije strane. S jedne se strane može doći šetnicom do samog centra Malog Lošinja, a na 10 minuta šetnje je drugi prilaz moru za one koji žele intimu i svoj mir. Ispred kuće se ujedno može naći mjesto za vašu barku. Iza kuće je predivan, natkriveni bazen, te mogućim gostima pruža maksimum uživanja. Potpuno je renovirana 2010. god, te ne zahtjeva nikakva ulaganja. U prizemlju se nalaze dva, lijepo uređena dvosobna stana, sa pripadajućim terasama, a na katu se nalaze isto dva dvosobna stana, svaki sa terasom sa koje se pruža predivan pogled na more. Lijepa i uredna okućnica je vrlo dobro osmišljena, a u sklopu koje je smješten i roštilj i prostor za druženje. Parkirnih mjesta ima sasvim dovoljno, te je prilaz i smještaj vozila moguć sa dvije strane kuće. Ispred kuće se nalaze 4 natkrivena parkirna mjesta, a sa gornje strane nalazi se drugi prilaz sa portunom i još 5 parkirnih mjesta. Odlična investicija za veću obitelj ili kao poslovna prilika za vratiti uloženo. Kako se radi o izvrsnoj poziciji, apartmani koji su u najmu imaju vrlo dobru rotaciju gostiju, a njihova cijena najma jamči brz povrat investicije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 833

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 630139  
Agency ref id: 833  
Numéro du contact: 098 443 289