

PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA, Pag, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA
Property for: Vendita
Square feet: 1314 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 34
Bathrooms: 28
Prix: 3,100,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Pag
City area: Pag
Poštanski broj: 23250

Description

Information supplémentaire:

Idealna prilika za ozbiljne investitore! Prodaje se hotel s uhodanim poslom, velikim kapacitetom i već postojećim rezervacijama smješten na samom moru. Lokacija hotela je izvrsna za klijente koji traže oazu mira pored mora, koja pruža prekrasan pogled na zalazak sunca dok osluškuju šum valova. Osim ovih aduta, hotel ima i odličan raspored! U prizemlju se nalazi restoran s kuhinjom i WC-om (za osoblje). Restoranski dio je u zatvorenom dijelu i na zatvorenoj terasi, također ima WC za goste restorana. Nadalje, u prizemlju su 4 spremišta za sve potrebe restorana i hotela, kao i kotlovnica te lovačka soba. Na prvom katu smješteno je 8 spavaćih soba s kupaonicama i lođama koje imaju pristup kroz glavni hodnik. Na drugom katu je također smještene 8 spavaćih soba s kupaonicama i lođama koje imaju pristup kroz glavni hodnik. Na trećem katu smještene su 2 spavaće sobe s kupaonicama i terasama, kao i apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i prostranom terasom (nije natkrivena). Na trećem katu smješteno je i veliko spremište. Osim navedenog, objekt ima i podrumski dio, 2 garaže sa automatskim vratima (BGP = 17 m²). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. VILLA: 438,48 m² (neto građevinska površina) U prizemlju se nalaze: APP1 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i 2 lođe (61,09 m²); APP2 sa sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i lođom (50,96 m²); Poslovni prostor uključujući sanitarni čvor (16,91 m²) Na prvom katu se nalaze: APP3 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom, nenatkrivenim balkonom i dvije lođe (57,26 m²) i APP4 sa spavaćom sobom, dvije kupaonice od kojih jedna pripada spavaćoj sobi, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te dva hodnika i jedna lođa (69,47 m²). Na drugom katu se nalaze: APP5 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i tri balkona (52,26 m²) i APP6 sa spavaćom sobom, dvije kupaonice od kojih jedna pripada spavaćoj sobi, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te dva hodnika i jedan balkon (67,47 m²). Ovaj objekt odnosno ponuda je odlična za investiciju jer nudi jedinstveni potencijal koji svaki ozbiljan investitor zna prepoznati! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 816

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630147
Agency ref id: 816
Numéro du contact: 098 443 289