

ROVINJ, poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: ROVINJ, poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji
Property for: Vendita
Square feet: 1472 m²
Number of Floors: 2
Étage: 2
Prix: 2,000,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire: U novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni u Rovinju, odmah na ulasku u grad Rovinj kod „rotora“, 900 m od centra grada Rovinja, (u neposrednoj blizini trgovačkih centara, “Konzum”, ”Plodine” i “Lidl”), izgrađena je do razine visokog Roh-bau-a, Poslovna zgrada ukupne bruto razvijene površine 1472,10 m²,odnosno neto površine 1260,41 m², što se odnosi na tri nadzemne i jednu podzemnu etažu, za obavljanje raznovrsnih uslužnih djelatnosti, sa okućnicom od 1683 m² i 30 parkirnih mjesta. Poslovna se zgrada nalazi u novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni,u prekrasnom, sunčanom i morem okupanom Rovinju,“ biseru Jadranske obale“, okruženom divnom prirodom i blagodatima mediteranskog ugođaja, u blizini svih popratnih sadržaja, udaljeno svega 900 m od plaže i centra grada Rovinja. Navedenu je Poslovnu zgradu moguće pretvoriti i u Stambenu zgradu ili Stambeno –poslovnu zgradu i 15 poslovnih prostora, pretvoriti u 18 stambenih prostora različite kvadrature, a također je moguće prenamijeniti i podzemnu etažu za stanovanje. U navedenim je poslovnim prostorima između ostalog, moguće zastupiti slijedeće sadržaje: - Polikliniku sa različitim specijalističkim ambulantomama, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju,wellness, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, uredske prostore,osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, banke, Hotel, Apart-Hotel, Hostel, turističke apartmane, Dom za starije i nemoćne, trgovačke i druge uslužne sadržaje,caffe-bar, i sl.). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 815

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630148
Agency ref id: 815