

## ROVINJ, ZEMLJIŠTE, Rovinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
supplémentaire:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: ROVINJ, ZEMLJIŠTE  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 12050 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,950,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

#### Permis

Certificat de propriété: oui



## Description

Information  
supplémentaire:

Građevinsko zemljište veličine 12058 m<sup>2</sup> kojeg čine dvije katastarske čestice, k.o. Rovinj, u gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Postoji Generalni plan uređenja Prostorni plan uređenja grada Rovinja, i ima oznake - T1 ( izgradnja hotela), T2 ( izgradnja turističkih naselja), T3 ( izgradnja turističkih kampova), sukladno tome je dozvoljena izgradnja takvih vrsta sadržaja. S obzirom na kratki rok dobivanja dozvole za početak rada za oznaku T3 (turistički kamp) isto se i preporučuje, pogotovo jer se bliži turistička sezona. Na parceli se nalazi infrastruktura, na samoj parceli voda i septička jama, a u blizini struja i Trafo-stanica. Parcela također ima kolni priključak. Kompletно je ograđena i to betonskim zidom, kovanom ogradom te kovanim kliznim vratima veličine 7 metara. Na jednoj parceli smještena je ruševina veličine 135 m<sup>2</sup>, a na drugoj ruševina od 68 m<sup>2</sup>, obje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Udaljena je od mora na 500 metara zračne linije, a od centra grada 3 km. Pruža prekrasan pogled na more. U blizini se nalaze Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, koje tijekom turističke sezone imaju veliki broj gostiju. Rovinj krasi mnoge ljepote, a ima i najveći broj ostvarenih stranih te domaćih gostiju na Jadranskoj obali. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 805

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630151  
Agency ref id: 805  
Numéro du contact: 098 443 289