

MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM, Mali Lošinj, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 288 m²
Taille du lot: 780 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 8
Bathrooms: 5
Prix: 700,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Built: 1968

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Mali Lošinj
City area: Mali Lošinj
Poštanski broj: 51550

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Jako dobro održavana i iznimno uredna kuća. Pozicija je vrhunska, te je zbog svoje strateškog položaja vrlo poželjna. Od kuće treba samo 2 minute hoda i na samoj ste rivi, a do plaže Čikat, cca 15 min laganog hoda. Prava je rijetkost u staroj jezgri grada imati ovako veliku parcelu, sa toliko opcija. Okućnica ima puno mogućnosti, i tu se, bez problema i gužve, može naći pozicija za bazen, a da pri tome, nitko nema prigodu narušavati ovu intimu. Kuća je koncipirana kao jednokatnica. U prizemlju se nalazi trosobni stan, ispred kojeg je ogromna terasa, roštilj, garaža i vrtna kućica. Na katu su tri sobe sa kupaonama i vlastitim izlazom na veliku terasu, i jedan mali apartman sa svim sadržajima. Pristup ovoj nekretnini je moguć i sa pješačke zone, po malim uskim, primorskim kaletama, a visoki zid vas štiti od pogleda slučajnih prolaznika. Sve je okruženo zelenilom, a po ljeti se preko zidova nameću bugemvilije. Sa pješačke je zone predivan, starinski portun, koji bi mogao pričati puno priča... Ova kuća ima jako veliki potencijal, u turističkom smislu, kao i za osobni gušt u ovom predivnom gradu punom radosti i lijepe povijesti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 690

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630171

Agency ref id: 690
Numéro du contact: 098 443 289