

## MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Sendi Vinski
Prénom:	Sendi
Nom:	Vinski
Nom de l'entreprise:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Email supplémentaire:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
À propos de nous:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	77000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	540,000.00 €
Publié:	31.07.2024

#### État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2000

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija

Ville: Mali Lošinj  
City area: Punta Križa  
Poštanski broj: 51550

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Kamena kuća sa lijepom okućnica, pravilnog oblika od 77 000 m<sup>2</sup>, na osami, ali kao stvorena za hedonizam i uživanje, ograđena autentičnim suhozidom, slaganim rukama naših predaka. Kuća ima struju i vodu, te je odmah useljiva. Do same kuće vodi 100 metara bijelog puta, kojim će krenuti isključivo putnik namjernik koji želi uživati u mirisu lavande, pinija te cvrčanju cvrčaka. Ukoliko bi se netko poželio posvetiti uzgoju maslina, lavande, i to u sklopu svog OPG-a, onda je ovo nešto već spremno za rad i uživanje na najjače! Do mora je moguće doći sa dvije strane ove pozicije, sa zapada - udaljenost 1,8 km, a na drugu stranu je cca 2 km. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne površine 76.000 m<sup>2</sup> i manje katnice tlocrtne površine od 60 m<sup>2</sup>. U katastru je tlocrtna površina. kuće 79 m<sup>2</sup> zbog vanjskih, širokih, kamenih zidova. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 kW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agroturizma do 200 m<sup>2</sup> na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Posjed od prvih susjeda udaljen 1 km, što osigurava privatnost novim vlasnicima. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa, što ju čini prometno dostupnom. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, a djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina, badema i mirisnog mediteranskog bilja. Pogled sa terena i djelomično kuće pruža se na more, i to na otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 689

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630172  
Agency ref id: 689  
Numéro du contact: 098 443 289